



Centro Plaza de la Aduana Ed. Andian Of 508 Tel: 6642542 – Fax: 6644535  
Cel: 3165252961  
masterbienes@yahoo.com / info@masterbienes.com / www.masterbienes.com  
Cartagena de Indias – Colombia

## SOLICITUD DE ARRIENDO

Aprobó: \_\_\_\_\_ Apto.  Casa  Local  Bodega

Código: \_\_\_\_\_ Tipo de Inmueble: \_\_\_\_\_ Asesor Comercial: \_\_\_\_\_

Dirección/Inmueble: \_\_\_\_\_ Canon \$: \_\_\_\_\_ Admon \_\_\_\_\_ IVA \_\_\_\_\_

SOLICITANTE: \_\_\_\_\_ Estado Civil: \_\_\_\_\_ CC ó Nit: \_\_\_\_\_

Rep. Legal: \_\_\_\_\_ CC ó Nit: \_\_\_\_\_

Dirección vivienda Actual: \_\_\_\_\_ Ciudad: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

Donde trabaja: \_\_\_\_\_ Dirección: \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_

Cargo que desempeña: \_\_\_\_\_ Tiempo de Servicio: \_\_\_\_\_ Sueldo \$: \_\_\_\_\_

Otros ingresos mensuales \$: \_\_\_\_\_ Origen: \_\_\_\_\_

Posee Bienes Raíces Si  No  Ubicación: \_\_\_\_\_ Folio Nro: \_\_\_\_\_

Posee vehículo?: Si  No  Marca: \_\_\_\_\_ Modelo: \_\_\_\_\_ Placas: \_\_\_\_\_ Pignorado: Si  No

Referencia comercial: \_\_\_\_\_ Dirección: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

Referencia Bancaria: \_\_\_\_\_ Nro de Cuenta: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

Referencia Familiar: \_\_\_\_\_ Parentesco: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_ Telefono: \_\_\_\_\_

Nombre, dirección y teléfono del propietario administrador del inmueble que hoy ocupa: \_\_\_\_\_

Fiador: Nombre(s) y Apellido(s): \_\_\_\_\_ Estado civil: \_\_\_\_\_ cc ó NIT: \_\_\_\_\_

Rep. Legal: \_\_\_\_\_ CC ó Nit: \_\_\_\_\_

Dirección vivienda Actual: \_\_\_\_\_ Ciudad: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

Donde trabaja: \_\_\_\_\_ Dirección: \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_

Cargo que desempeña: \_\_\_\_\_ Tiempo de Servicio: \_\_\_\_\_ Sueldo \$: \_\_\_\_\_

Otros ingresos mensuales \$: \_\_\_\_\_ Origen: \_\_\_\_\_

Posee Bienes Raíces Si  No  Ubicación: \_\_\_\_\_ Folio Nro: \_\_\_\_\_

Posee vehículo?: Si  No  Marca: \_\_\_\_\_ Modelo: \_\_\_\_\_ Placas: \_\_\_\_\_ Pignorado: Si  NO

Referencia comercial: \_\_\_\_\_ Dirección: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

Referencia Bancaria: \_\_\_\_\_ Nro de Cuenta: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

Referencia Familiar: \_\_\_\_\_ Parentesco: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_ Telefono: \_\_\_\_\_

Fiador: Nombre(s) y Apellido(s): \_\_\_\_\_ Estado civil: \_\_\_\_\_ cc ó NIT: \_\_\_\_\_

Rep. Legal: \_\_\_\_\_ CC ó Nit: \_\_\_\_\_

Dirección vivienda Actual: \_\_\_\_\_ Ciudad: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

Donde trabaja: \_\_\_\_\_ Dirección: \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_

Cargo que desempeña: \_\_\_\_\_ Tiempo de Servicio: \_\_\_\_\_ Sueldo \$: \_\_\_\_\_

Otros ingresos mensuales \$: \_\_\_\_\_ Origen: \_\_\_\_\_

Posee Bienes Raíces Si  No  Ubicación: \_\_\_\_\_ Folio Nro: \_\_\_\_\_

Posee vehículo?: Si  No  Marca: \_\_\_\_\_ Modelo: \_\_\_\_\_ Placas: \_\_\_\_\_ Pignorado: Si  NO

Referencia comercial: \_\_\_\_\_ Dirección: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

Referencia Bancaria: \_\_\_\_\_ Nro de Cuenta: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

Referencia Familiar: \_\_\_\_\_ Parentesco: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_ Telefono: \_\_\_\_\_

# REQUISITOS BASICOS PARA EL ESTUDIO DE LA SOLICITUD

## PERSONA NATURAL – ASALARIADO (SOLICITANTE O FIADORES)

- a) Fotocopia de la cédula
- b) Certificado de sueldo o colilla de pago en original con vigencia minima de treinta (30) días.

## PERSONA NATURAL – INDEPENDIENTE (SOLICITANTE O FIADORES)

- a) Fotocopia de la cédula
- b) Certificado de existencia y representación legal – Cámara de Comercio con vigencia no mayor a 60 días y/o certificado de ingresos, firmado por un contador titulado y fotocopia de la tarjeta profesional del mismo.
- c) Extractos bancarios de los tres (3) últimos meses – cuenta de ahorro o corriente y/o balance reciente no mayor a doce (12) meses y/o ultima declaración de renta

## CUANDO ES PERSONA JURIDICA (SOLICITANTE O FIADORES)

- a) Fotocopia de la cédula de representante legal
- b) Fotocopia del Nit
- b) Certificado de existencia y representación legal – Cámara de Comercio con vigencia no mayor a 60 días y/o certificado de ingresos, firmado por un contador titulado y fotocopia de la tarjeta profesional del mismo.
- c) Extractos bancarios de los tres (3) últimos meses – cuenta de ahorro o corriente y/o balance reciente no mayor a doce (12) meses y/o última declaración de renta

## CONDICIONES DEL CONTRATO

- \* Duración 12 meses
- \* Pago por mensualidades anticipadas dentro de los cinco (5) primero días de cada mes en nuestras oficinas de caja o puntos de pago autorizados
- \* Agencia Inmobiliaria Master Bienes Ltda. se reserva el derecho de aceptar o rechazar la presente solicitud y de solicitar información adicional.

## AUTORIZACION

Autorizamos a Agencia Inmobiliaria Master Bienes Ltda. Expresa e irrevocablemente para que obtenga de cuales quiera fuente y reporte a cualquier banco de datos las informaciones y referencias relativas a nuestras personas, en cuanto a nombres, apellidos y documentos de identidad; a nuestro comportamiento y créditos comerciales, habito de pago, manejo de nuestras cuentas corrientes bancarias y en general al comportamiento de nuestras obligaciones con ustedes.

## SOLICITANTE

Firma \_\_\_\_\_  
Nombre \_\_\_\_\_  
C.C Nro \_\_\_\_\_

## PRIMER FIADOR

Firma \_\_\_\_\_  
Nombre \_\_\_\_\_  
C.C Nro \_\_\_\_\_

## SEGUNDO FIADOR

Firma \_\_\_\_\_  
Nombre \_\_\_\_\_  
C.C Nro \_\_\_\_\_